



Ufficio Stampa

Piazza Prampolini, 1 - 42121 Reggio Emilia tel. (+39) 0522 456390-456840 fax. (+39) 0522 456677
ufficio.stampa@comune.re.it

Reggio Emilia, lunedì 18 marzo 2019

Consiglio comunale - Approvata l'integrazione alla Convenzione tipo per l'attuazione dell'indice aggiuntivo di 0,05 mq/mq

Il Consiglio comunale di Reggio Emilia ha approvato - con 22 voti favorevoli (Pd, M5S, Art.1-Mdp, SI), 1 voto contrario (Alleanza civica per Reggio Emilia) e 3 astenuti (Gruppo Misto, FI) - l'integrazione alla convenzione tipo per l'attuazione dell'indice aggiuntivo di 0.05 mq/mq per la realizzazione di interventi di edilizia locazione convenzionata.

Tale convenzione riguarda una tipologia di immobili che ha come target di locazione beneficiari che risiedono o hanno attività lavorativa nel comune di Reggio Emilia, hanno un Ise inferiore ai 60mila euro e un Isee inferiore ai 25 mila e, infine, non godono della proprietà o dell'usufrutto di un alloggio a Reggio Emilia o comuni contermini.

L'obiettivo è ampliare l'offerta di strumenti per le politiche abitative comunali, incrementare l'offerta abitativa per la prima casa di proprietà nel territorio comunale, ad esempio per le giovani coppie, e generare una maggiore inclusione e stabilizzazione sociale e territoriale dei beneficiari dell'offerta di housing sociale promossa da soggetti attuatori privati.

Per realizzare tali obiettivi vengono introdotti due strumenti innovativi:

- la vendita con patto di riservato dominio, che dà facoltà all'assegnatario, nella durata del contratto di locazione, di manifestare la propria disponibilità all'acquisto, mediante la stipula di un contratto di compravendita con riserva di proprietà;
- rent to buy, vale a dire la possibilità per l'assegnatario di manifestare disponibilità all'acquisto, con stipula di contratto di concessione del godimento de "gli immobili", a fronte di un canone a favore della parte concedente, con diritto della parte conduttrice di acquistarlo entro un termine determinato, imputando al corrispettivo del trasferimento la parte del canone indicata nel contratto.